

## PENULISAN WASIAT SEBAGAI MEKANISME PENYELESAIAN HARTA PUSAKA TERTUNGGAK

Shahrina Romli\*  
Fakulti Undang-undang, Governan dan Hubungan Antarabangsa,  
Universiti Melaka,  
shahrina@unimel.edu.my

*\*Corresponding Author*

---

*Received Date: 25 October 2023*

*Accepted Date: 25 November 2023*

*Published Date: 26 December 2023*

---

### ABSTRAK

Di Malaysia, sehingga kini lebih 70 ribu kes pembahagian harta pusaka yang tertunggak telah dilaporkan dengan mencatat negeri Kedah dan negeri Selangor masing-masing mempunyai jumlah tertinggi. Dilaporkan bahawa perbalahan ahli keluarga merupakan salah satu sebab berlakunya harta pusaka tertunggak ini. Penyelesaian harta pusaka ini dibelenggu oleh pelbagai faktor sehingga menyebabkan ianya tidak dapat diselesaikan dengan secepat yang mungkin. Keadaan ini tidak sepatutnya dipandang remeh oleh semua pihak bahkan ia perlu dikaji dan diselesaikan. Justeru itu, kertas kerja ini bertujuan untuk mengkaji faktor-faktor berlakunya pusaka tertunggak dan turut mencadangkan alternatif penyelesaian bagi permasalahan ini. Kajian ini berbentuk kajian kualitatif. Data diperolehi melalui kaedah menganalisis dokumen seperti artikel, jurnal, tesis, buku, majalah, kertas seminar, kertas prosiding, laporan akhbar, dan Enakmen Pentadbiran Agama Islam negeri-negeri bagi mendapatkan maklumat kajian. Hasil kajian mendapati bahawa wujud faktor-faktor dalaman dan luaran terhadap pembahagian harta pusaka tertunggak ini dan terdapat beberapa cadangan mekanisme bagi menyelesaikan permasalahan ini.

**Kata Kunci:** Penulisan wasiat, Mekanisme, Harta Pusaka Tertunggak



## **WRITING OF WILLS AS A MECHANISM FOR RESOLVING DEFAULT ESTATE**

### **ABSTRACT**

*In Malaysia, more than 70 thousand cases of pending inheritance division have been reported with the state of Kedah and Selangor each having the highest number. It is reported that family member disputes are one of the reasons for delayed inheritance. The settlement of this inheritance is hampered by various factors so that it cannot be settled as quickly as possible. This situation cannot be taken lightly by various parties and it needs to be studied and resolved. Therefore, this paper aims to study the factors that cause outstanding inheritance and propose alternative solutions. This study is a qualitative study. Qualitative data is obtained through the method of analyzing documents in the form of articles, journals, theses, books, magazines, seminar papers, proceedings papers, press reports, and State Islamic Religious Administration Enactments to obtain research information. The results of the study found that there are internal and external factors to the division of this outstanding inheritance and proposed mechanisms to solve this problem.*

**Keywords:** *Will writing, Mechanism, Outstanding Estate*

### **PENDAHULUAN**

Laporan terhadap penyelesaian harta pusaka tertunggak telah berlaku sejak sekian lama dan sehingga kini tidak dapat diselesaikan sepenuhnya dan ia merupakan kerugian buat negara amnya kerana tanah ataupun aset yang ada tidak dapat dimanfaatkan sepenuhnya (Akhbar Selangor Kini, 2022). Keadaan ini tidak boleh diambil mudah dan perlukan kepada anjakan paradigma berganding bahu bagi menyelesaikan permasalahan ini. Jika masalah ini tidak diselesaikan dengan cepat, ia akan berterusan menjadi masalah dan mengganggu perjalanan ekonomi negara disebabkan berlakunya peningkatan kes. Dahulunya dilaporkan sekitar tahun 2011, tunggakan harta pusaka yang tertunggak hanyalah pada angka RM 42 bilion dan angka itu terus meningkat sehinggalah sekarang mencecah RM 70 bilion pembahagian harta pusaka yang tertunggak (Berita Astro Awani, 2023).

Kerajaan perlu melihat punca dan faktor permasalahan ini wujud bagi mengekang daripada ianya terus berlaku peningkatan harta pusaka tertunggak pada masa hadapan. Keprihatinan semua pihak bagi membendung masalah ini adalah sangat wajar daripada terus menjadikan masalah ini semakin merebak. Usaha Kerajaan bagi membendung masalah ini perlu ditingkatkan dan usaha semua pihak termasuklah dari Jabatan-jabatan kerajaan mahupun Swasta perlu digembleng tenaga bagi menyelesaikan permasalahan ini supaya ianya selari dengan hasrat Kerajaan.

## **ANALISA FAKTOR-FAKTOR HARTA PUSAKA TERTUNGGAK**

Terdapat banyak faktor yang mendorong terhadap berlakunya pusaka tertunggak ini. Faktor tersebut sama ada terdiri daripada faktor dalaman ataupun luaran mendorong kepada berlakunya pembahagian harta pusaka tertunggak. Ketiadaan kefahaman masyarakat untuk menguruskan harta pusaka mengikut undang-undang dan hukum syarak menyebabkan permasalahan yang wujud daripada perkara-perkara yang berhubungkait dengan hukum faraid seperti wasiat, hibah dan tuntutan harta sepencarian telah menyebabkan penyelesaian harta pusaka menjadi sukar dan terbengkalai dan apa yang lebih menyedihkan apabila berlakunya salah faham tentang hukum faraid di mana mereka tidak mempunyai pengetahuan tentang perkara tersebut (Seh Nilamuddin, 2011) sedangkan ilmu berkaitan ilmu faraid adalah ilmu pembahagian harta pusaka dan ianya merupakan ilmu yang sangat penting untuk dipelajari (Azman, 2007).

Faktor kedua pula ialah sikap sambil lewa ahli waris untuk menyelesaikan harta pusaka yang ditinggalkan adalah antara punca berlakunya harta pusaka tertunggak. Mereka mengambil sikap bertanggung dan tidak mempedulikan terhadap harta menyebabkan saban tahun harta pusaka tidak dapat diselesaikan (Siti Rohaizah, 2022).

Selain itu, sikap ahli waris yang menaruh harapan kepada anak sulung dan meletakkan tanggungjawab menyelesaikan pusaka ini kepada anak sulung semata-mata menyebabkan juga perkara ini terjadi sedangkan adakalanya anak sulung ini tidak mahu bertanggungjawab dan ada juga di antaranya yang tidak tahu apa yang harus dilakukannya kerana ketiadaan fahaman mengenainya ataupun tidak berkeupayaan kerana uzur, tinggal jauh, tiada kemampuan dan sebagainya. Justeru, tugas sebagai ketua untuk menguruskan harta pusaka ini, hendaklah dipindahkan kepada sesiapa sahaja di kalangan waris yang mempunyai kemampuan untuk menguruskannya tanpa mengira status sama ada anak lelaki atau perempuan, bahkan isteri, ibu atau bapa juga boleh menguruskan penyelesaian pembahagian pusaka tersebut (Ahmad Tarmizi, 2009).

Faktor ketiga ialah tidak berkemampuan dari segi ekonomi. Ahli waris umpamanya hidup seperti kais pagi makan pagi kais petang makan petang dan tidak mempunyai wang simpanan untuk bergerak dan berurusan sedangkan pada zaman sekarang segala urusan memerlukan duit seperti duit tambang minyak kenderaan untuk berulang alik ketika berurusan dan sebagainya. Hal-hal sebegini sedikit sebanyak mempengaruhi kelambatan untuk menyelesaikan harta pusaka menyebabkan ahli waris yang kurang berkemampuan menanggung waktu untuk menyelesaikan harta pusaka tersebut. Adakalanya persepsi masyarakat yang berpandangan bahawa perancangan awal pengagihan harta tidak diperlukan sama sekali memandangkan harta boleh diagihkan melalui sistem faraid sewajarnya dikikis (Abdul Rashid et. al, 2010).

Faktor keempat ialah tidak mengambil berat tentang harta pusaka yang ditinggalkan oleh datuk nenek atas sebab harta tersebut seperti tanah masih lagi hutan belukar yang tiada hasil malahan dihuni oleh binatang liar membuatkan mereka tidak menyegerakan tuntutan harta pusaka tersebut tetapi ahli waris lebih cenderung pula menyegerakan permohonan pusaka

sekiranya di antara harta si mati terdapat harta alih seperti wang tunai, saham, kenderaan dan sebagainya (Abdullah, 2010).

Faktor kelima ialah perasaan kecewa dengan sikap si mati semasa hidupnya. Terdapat sesetengah ibu bapa di kalangan masyarakat kita yang suka melebihkan anak tertentu, menyanjung anak tertentu dan merendahkan anak tertentu. Terdapat Ibu bapa lebih menyanjung anak yang belajar di luar negara, anak yang mempunyai pendapatan yang lebih tinggi dan anak yang mempunyai kerjaya yang lebih baik seperti doktor, jurutera, peguam dan sebagainya dan merendahkan anak yang tidak mempunyai kelebihan. Selain itu juga sesetengah ibu bapa tidak mesra dengan anak yang tinggal berhampiran rumah tetapi lebih memuji terhadap anak yang tinggal jauh dan lebih mewah. Hal-hal sebegini memberi kesan terhadap perasaan anak-anak yang kurang berjaya dan menyebabkan mereka menaruh perasaan dendam dengan saudara-saudara kandung mereka. Seterusnya apabila berlaku kematian ibu bapa, adik beradik ini akan bergaduh sesama sendiri di mana mereka yang berjaya tidak mahu bertolak ansur dengan mereka yang kurang berjaya dan masih lagi mahu membolot semua harta tersebut.

Faktor seterusnya ialah perbalahan yang berlarutan hingga berlapis-lapis waris yang menyebabkan proses menjadi sukar dan rumit. Perbalahan yang berpanjangan menyebabkan perbincangan tidak boleh dicapai dan sukar untuk membuat keputusan. Perbalahan yang kecil hingga menyebabkan persengketaan yang besar di mana kesannya ialah harta pusaka itu tidak dapat diselesaikan. Kerugian tersebut membabitkan jumlah nilai pusaka yang tidak dapat dimanfaatkan untuk kegunaan ahli waris dan masyarakat Islam seluruhnya (Yasmin Hanani, 2023).

Selain daripada itu, faktor-faktor yang lain yang dapat dikenal pasti ialah adakalanya kes tuntutan telah difailkan di Pejabat Pusaka Daerah akan tetapi ada di kalangan ahli waris yang tidak hadir semasa proses perbicaraan menyebabkan kes yang akan dibicarakan itu akan di bawa kepada satu tarikh yang akan ditentukan kemudian. Keadaan itu sudah tentunya memakan masa yang lama. Keadaan sedemikian rupa juga berlaku bila mana terdapat di kalangan ahli waris yang tidak dapat dikesan melalui alamat yang diberikan disebabkan berkemungkinan berpindah ke tempat lain tanpa memberitahu unit pusaka berkaitan dengan alamat waris yang baru dan kewujudan ahli waris yang tidak memberikan alamat tempat tinggal yang lengkap menyukarkan lagi masalah penyelesaian harta pusaka ini (Seh Nilamuddin, 2011).

Justeru dengan melihat kepada faktor-faktor berlakunya permasalahan harta pusaka tertunggak itu, boleh dikatakan bahawa ianya telah mendatangkan kerugian kepada ahli waris dan negara amnya kerana tidak dapat mengambil manfaat daripada harta yang sedia ada sedangkan jika dinilai manfaat menggunakan harta pusaka yang ditinggalkan tersebut, banyak manfaat yang akan diperolehi oleh semua pihak seperti dapat menggunakan harta itu bagi menampung pengajian pendidikan, kos perbelanjaan harian seisi rumah, dapat mengembalikan nilai manfaat harta itu dalam bentuk sedekah, wakaf, hibah dan pahalanya akan sampai kepada si mati yang meninggalkan harta tersebut. Oleh itu, jalan penyelesaian perlu digilap dan dicadangkan bagi menyelesaikan masalah seumpama ini.

## **PENULISAN WASIAT SEBAGAI CADANGAN PENYELESAIAN HARTA PUSAKA TERTUNGGAK**

Penulisan wasiat yang dilihat pada masa kini adalah lebih efektif dan berkesan kerana ianya merupakan mekanisme terhadap penyelesaian harta pusaka tertunggak yang telah menjadi fenomena sejak sekian lama. Penulisan wasiat yang didokumentasikan menjadi sumber bertulis adalah sebagai panduan dan penyelesaian jika berlaku persengketaan pada masa hadapan. Penulisan wasiat ini dilakukan sebagai perancangan harta pusaka untuk masa hadapan dan dilakukan semasa pemberi wasiat itu masih hidup dan ianya tetap berkuatkuasa selepas pemberi wasiat meninggal dunia. Pemberi wasiat dalam menulis wasiatnya itu tetap tertakhluk kepada undang-undang wasiat orang-orang Islam di mana wasiat hanya diberikan kepada bukan ahli waris sahaja dan tidak lebih daripada 1/3 harta sahaja untuk diwasiatkan. Justifikasi tidak dibenarkan penulisan wasiat diberikan kepada ahli waris adalah kerana ahli waris tertakhluk kepada undang-undang penerimaan harta pusaka di mana ahli waris sudah ada bahagiannya.

Menurut undang-undang wasiat bagi orang Islam, jika pemberi wasiat semasa hayatnya telah menulis wasiat bahawa hartanya akan diberikan kepada ahli waris, makanya persetujuan ahli waris yang lain hendaklah dicapai dan persetujuan ahli waris yang lain itu diambil setelah pemberi wasiat meninggal dunia. Dengan erti kata lain bahawa, pelaksanaan wasiat kepada waris adalah bergantung kepada persetujuan dan keizinan daripada waris yang lain. Jika terdapat di kalangan ahli waris yang tidak bersetuju tentang perkara berkenaan, wasiat itu adalah tidak boleh dilaksanakan.

Penulisan wasiat penting bagi merancang harta pusaka bagi mengelakkan berlakunya harta pusaka tertunggak pada masa hadapan kerana ia merupakan satu alternatif terhadap perancangan harta yang mampu menzahirkan hasrat pewasiat tentang agihan hartanya yang akan dilaksanakan selepas kematiannya supaya tidak berlaku sebarang permasalahan dan persengketaan di kalangan ahli waris yang ditinggalkan. Pemberi wasiat yang menulis wasiat dapat mengagihkan hartanya melalui penulisan wasiat mengikut hasratnya dan selari dengan kehendak hatinya asalkan tidak bercanggah dengan syarak. Justeru demikian, dalam masa yang sama ia dapat merancang harta pusakanya walaupun dia meninggalkan harta untuk ahli warisnya tetapi dalam masa yang sama, pemberi wasiat yang menulis wasiat dapat melakukan amal jariah yang sudah tentu pahalanya akan berterusan sehinggalah pemberi wasiat yang menulis wasiat tersebut meninggal dunia. Keadaan ini adalah penting kerana betapa ramainya yang telah meninggal dunia tanpa menulis wasiat, harta yang ditinggalkan telah dihabiskan oleh ahli waris tanpa mengingat asal harta itu dimiliki.

Undang-undang Islam mahupun Sivil sendiri amat menggalakkan pemilik harta merancang pengurusan hartanya dengan menulis wasiat supaya dapat mengelakkan timbulnya sebarang permasalahan di kemudian hari setelah ketiadaannya. Keadaan ini dapat dibuktikan di mana pada hari ini banyak institusi dan organisasi yang telah dilantik untuk bertindak sebagai pentadbir harta antaranya ialah Amanah Raya Berhad dan Wasiyah Shopee Berhad yang dilantik sebagai pentadbir bagi menguruskan hal-hal berkaitan wasiat. *Wasi* yang dilantik akan memainkan peranan dan setelah penulis wasiat meninggal dunia, *wasi* yang dilantik akan

menjalankan tugas menunaikan wasiat-wasiat si mati. Keadaan ini akan memudahkan urusan ahli waris yang sedang berkesedihan dan hilang punca untuk menguruskan harta pusaka yang ditinggalkan. *Wasi* ini yang akan menguruskan semuanya berkaitan harta si mati dan ianya akan mempercepatkan proses pembahagian pusaka dan pengagihan harta pusaka akan dapat dengan cepat kepada kalangan ahli waris dan sementelah itu tidak akan berlaku harta pusaka yang tertunggak kerana semuanya telah dapat diselesaikan.

Pelantikan *wasi* melalui dokumen wasiat akan memudahkan pengurusan dan pentadbiran harta pusaka selepas kematian. Sekiranya tiada perancangan proses pembahagian harta akan menjadi lambat kerana ketiadaan ahli waris yang tampil untuk menguruskan harta tersebut dan ditambah dengan pengetahuan yang terhad mengenai prosedur untuk menguruskan pembahagian harta tersebut dan sekiranya memperoleh maklumat hanyalah berdasarkan sumber maklumat yang tidak rasmi seperti di kedai kopi dan daripada kawan-kawan yang mengetahuinya daripada orang lain yang pernah berurusan dengan Unit Harta Pusaka Kecil (Wan Noraini, 2007).

Penulisan wasiat dapat menzahirkan hasrat pewasiat dalam pengagihan harta untuk tujuan kebajikan dan keluarga tersayang. Melalui penulisan wasiat inilah, harta dapat diwasiatkan kepada anak angkat ataupun kepada ibu atau bapa yang berlainan agamanya kerana tanpa penulisan wasiat, keadaan ini tidak mungkin terjadi kerana anak angkat dan ibu bapa yang berlainan agama terhalang daripada menerima harta faraid mengikut hukum syarak. Sekiranya ia berlaku sebelum penulisan dibuat alangkah sedihnya melihat orang yang tersayang dan paling banyak berjasa misalnya dalam pengurusan syarikat perniagaan langsung tidak memperoleh apa-apa habuan selepas kematian. Penulisan wasiat dan perancangan harta daripada ibu atau bapa itu sendiri sangat penting untuk melaksanakan dan menyediakan apa yang sepatutnya sebelum ajal menjemput agar anak-anak dapat mematuhi apa yang sudah ditetapkan sebelum kematiannya tetapi seandainya penulisan wasiat tidak dibuat oleh si mati berkemungkinan besar segala harapan dan pembahagian mengikut kehendaknya tidak tertunai dan menyebabkan pelbagai permasalahan yang akan timbul di kemudian hari.

Penulisan wasiat ini dicadangkan sebagai satu mekanisme perancangan harta yang terbaik bagi mengelakkan berlakunya perlambakan harta beku, isu harta yang tidak dituntut sehingga mencapai angka billion yang melibatkan harta alih dan harta tak alih dan keadaan ini amat membimbangkan kerana ia boleh menjejaskan ekonomi negara dan menjatuhkan kredibiliti masyarakat Islam secara khususnya kerana ia melibatkan harta pusaka yang telah lama dibiarkan tanpa sebarang hak penjagaan ke atas harta tersebut. Masyarakat Islam harus membuat dan menulis wasiat kerana dengan berwasiat, isu permasalahan ini dapat diselesaikan dengan mudah tanpa mengambil masa yang begitu lama untuk diselesaikan dan ia dapat menjamin kebahagiaan dan kehidupan masyarakat Islam itu sendiri. Bagi merealisasikan keadaan ini, perlunya kerjasama semua pihak yang melibatkan Badan-Badan Kerajaan ataupun Badan Bukan Kerajaan (NGO) agar bekerjasama bagi menyelesaikan isu yang melanda negara kita sejak akhir-akhir ini. Kerjasama dan kesepakatan semua pihak amat diperlukan bagi merealisasikan cadangan ini.

## **KESIMPULAN**

Penulisan wasiat sangat digalakkan di dalam Islam kerana ianya mendatangkan kebaikan dan ganjaran pahala yang berterusan selepas daripada kematian dan ianya merupakan salah satu strategi merancang harta pusaka agar harta yang ditinggalkan itu berkembang searus kemodenan tanpa menghiraukan batas dan nilai-nilai syarak serta menjamin masa depan yang cemerlang, gemilang dan terbilang. Sejurus dengan arus kemodenisasi ini, setiap masyarakat harus menyedari bahawa wasiat yang dibuat secara bertulis amat penting berbanding wasiat yang dibuat secara lisan memandangkan kini masyarakat kian hilang nilai moralnya dan perasaan tamak untuk membolot harta kian menghantui tanpa menghiraukan nilai-nilai kemanusiaan seperti berlakunya penipuan terhadap transaksi pemilikan harta dan sejajar dengan itu wasiat harus dibuat secara bertulis agar wasiat yang dibuat itu tidak akan menimbulkan sebarang keraguan dan pertikaian. Justeru itu, tindakbalas daripada pelbagai pihak amat diperlukan bagi merealisasikan harapan ini dan penambaan perlu dilakukan dan kesedaran pelbagai pihak amat diharapkan agar ianya akan menjadi satu kenyataan di masa hadapan.

Kesedaran masyarakat amat diperlukan agar semua lapisan masyarakat yang terdiri daripada semua golongan menyedari betapa pentingnya penulisan wasiat ini dan bagi menimbulkan kesedaran masyarakat ini, kempen-kempen melalui media massa seperti televisyen, radio, surat khabar dan majalah-majalah amat penting bagi menyedarkan masyarakat betapa pentingnya penulisan wasiat dibuat. Selain itu ia juga boleh dibuat melalui laman sesawang seperti internet, laman web tertentu seperti *Facebook*, *Yahoo Messenger*, *Twitter* dan sebagainya kerana kebanyakan masyarakat, sudah ramai yang menggunakan laman sesawang ini bagi memudahkan pelbagai urusan.

Apabila dikaji dalam mencadangkan penulisan wasiat ini sebagai satu mekanisme perancangan harta pusaka tertunggak, maka kelemahan-kelemahan yang dapat dikesan perlu ada jalan penyelesaian agar kelemahan-kelemahan itu tidak akan membantutkan usaha-usaha untuk menjadikan penulisan wasiat ini sebagai satu mekanisme perancangan harta pusaka. Setiap apa yang ingin dicapai sememangnya mempunyai kelemahan yang tertentu dan ianya bergantung kepada individu tersebut sejauh mana ia boleh menghadapi kelemahan tersebut bagi merealisasikan cadangan ataupun inisiatif yang dikemukakan.

## **RUJUKAN**

- Abdul Rashid, Rusnadewi & Noor Inayah. 2010. Masalah Kegagalan dan Kelewatan Pengagihan Harta Pusaka di Malaysia. UITM Perlis.
- Ahmad Tarmizi Jusoh. 2009. Pewaris Jutawan Kaedah Merancang & Menguruskan Harta Pusaka Islam. Selangor: True Wealth Sdn. Bhd.
- Akhbar Selangor Kini. 2022.
- Azman Bin Ismail. 2007. Perancangan dan Pengurusan Perwarisan Islam. Kuala Lumpur: Amanah Raya Berhad.
- Berita Astro Awani. 2023.



*Penulisan Wasiat sebagai Mekanisme Penyelesaian Harta Pusaka Tertunggak*

Seh Nilamuddin Bin Hassan. 2011. Langkah-langkah Perancangan Harta Pusaka. Negeri Sembilan.

Siti Rohaizah Zainal. 2022. Sikap Sambil Lewa, Kurang Maklumat Punca Urusan Harta Pusaka Tertunggak. Akhbar Selangor Kini.

Yasmin Hanani. 2023. RM 90 Bilion Harta Faraid Tak di Tuntut. Akhbar Utusan Malaysia.